



您的樂灣 (Irvine) 傳統從這裏開始

Brookfield Residential 向來在整個爾灣市 (Irvine) 建設地標性街區，現在又繼續自豪地在拉斯普林斯 (Portola Springs) 推出麗佳多 (Legado) 住宅。這些新發售的獨立和配套住宅專門為現代購屋者規劃，空間寬敞，採光好，極具吸引力，讓您的生活更得隨心應手。

繼成功推出 La Cresta at Woodbury™ 和 La Vita at Orchard Hills® 住宅後，Brookfield Residential 現推出麗佳多 (Legado) 新住宅，這是落地生根的最佳處所之一。

從中檔 900,000 美元起

戶型 1R

約 2,040 平方英尺
3 - 4 間臥室
3 間浴室
便利的一樓臥室
樓上備用房/可停 2 輛車的車庫
備用房可選臥室 4

戶型 2R

約 2,185 平方英尺
4 間臥室 3 間浴室
便利的一樓臥室
戶外庭院/可停 2 輛車的車庫
可選室外起居室

戶型 3R

約 2,258 ~ 2,346 平方英尺
4 間臥室
3.5 間浴室
一樓臥室，帶有獨立浴室
樓上備用房
可停 2 輛車的車庫

戶型 4R

約 2,344 ~ 2,382 平方英尺
4 間臥室 3.5 間浴室
一樓臥室，帶有獨立浴室
樓上備用房
可停 2 輛車的車庫
可選室外起居室

住宅附近獲獎的學校

K-12 年級的兒童有機會就讀備受讚譽的爾灣聯合學校 (Irvine Unified schools)，接受良好的教育。

*Portola Springs
Elementary School*

*Jeffrey Trail
Middle School*

*Northwood
High School*

有關學校就讀安排的其他資訊，請撥打 949.936.5000 聯繫爾灣聯合學區 (Irvine Unified Schools District)





供您探索、 遊玩和休閒的地方和場所

度假村式、設施齊全的娛樂公園為戶外娛樂、社交和休閒提供了無限良機。享受 12 座知名的鄉村公園，另有兩座新建公園離住宅咫尺之遙。綠地公園 (Greenfield Park) 僅離住宅數分鐘路程，在其中，您可漫步池畔、打籃球或與友人聚會。

小型淺水池 · 水療池 · 半場籃球場 · 小型兒童遊樂場
BBQ燒烤 · 等豐富設施！

作為拉斯普林斯 (Portola Springs) 麗佳多 (Legado) 住宅的居民，您將自動成為屋主協會的成員。屋主協會會員費最初大約為245.05美元，在擴建時降低至205.27美元。麗佳多 (Legado) 的物業稅基於 1.03% 徵稅，再加上每年大約 4,831 美元的社區設施區 (CFD 也被稱為「Mello Roos」) 費用和特別稅。有關其他詳情，請諮詢銷售代表。



便利的爾灣 (Irvine) 地段， 您喜歡的一切均近在咫尺

在此處的日常生活十分便利。伍德伯里 (Woodbury) 鎮中心和果園山 (Orchard Hills) 購物中心就在附近，無論是處理日常瑣事、去雜貨店購物還是去喝晨間咖啡均十分便利。爾灣綜合中心 (Irvine Spectrum Center®) 也在附近，因此，您可與友人共進晚餐、觀看週末日場戲或購物，無論是用餐、娛樂還是購物，這都是絕佳去處

*Edwards Irvine Spectrum 21 & IMAX • Nordstrom
Target • CUCINA enoteca • Javier's Cantina & Grill
Del Frisco's Grille • 等豐富設施！*



Brookfield Residential 地產公司

Brookfield Residential Los Angeles 是一間首屈一指的地產公司，擁有由專業人士組成、敬業且知識豐富的團隊，他們滿腔熱忱，經驗豐富，可為您打造卓越的新居、街坊和社區。令我們自豪的是，我們能滿足各種不同的置產需求，能協助首次購屋者實現目標，也能協助名門望族購置豪宅。我們獲得推崇為一流的創新者，這是因為我們始終能提供優質且注重細節的設計，以及卓越的體驗而受到客戶認同。

Brookfield Residential Properties Inc. 是北美一間主要土地開發商和地產公司。我們有要開發土地，建立總體規劃社區，興建並向第三方建築商以及我們自己的建築部門出售地段。我們也參與精選的、策略性的地產機會(地，包括內填開發專案、混合用途開發和聯合開發經營。有關更多資訊，請瀏覽 BrookfieldResidential.com。

BrookfieldResidential.com 888.760.5288