



## 奢华的终极表达

美丽和创意照亮了贝弗利 (Beverly) 三个考虑周到地设计的布局规划的豪华的生活空间。内部将展示宽敞的一楼会客套间和/或私人主套间以及华丽的厨房。娱乐空间将把室外与覆盖的加州 (California) 房间或二楼阳台无缝连接。住宅绝妙的外部 and 精致的细节给人留下深刻的第一印象。

价格在 150 百万美元到 200 百万美元之间

伊斯特伍德  
德村庄  
(Eastwood Village)  
的奢华  
生活

### 住宅 1

大约 3239 - 3255 平方英尺  
4 - 5 卧室  
3.5 - 4.5 卫生间  
一楼卧室套间  
音乐室/图书室  
备用间  
午餐间  
加州 (California) 房间  
2 辆汽车的车库  
备用间的可选卧室 5  
加州 (California) 房间的  
可选室外厨房或娱乐酒吧  
加州 (California) 房间  
的可选温室  
午餐间的可选高热厨房或准备厨房

### 住宅 2

大约 3359 - 3360 平方英尺  
4 - 5 卧室  
3.5 - 4.5 卫生间  
一楼主卧室套间  
门厅  
备用间  
阳台  
2 辆汽车的车库  
可选第二主卧室套间  
备用间的有卫生间4的可选卧室 5  
可选电梯  
可选覆盖的  
阳台, 有壁炉  
门厅的可选壁炉

### 住宅 3

大约 3475 - 3500 平方英尺  
5 - 6 卧室  
4.5 卫生间  
一楼卧室套间  
备用间  
午餐间  
加州 (California) 房间  
2辆汽车的车库  
备用间的可选卧室 6  
可选电梯  
加州 (California) 房间的  
可选室外厨房或娱乐酒吧  
午餐间的可选高热厨房  
或准备厨房  
客厅的可选壁炉

# 享受优越的 度假村风格的便利设施

这里的生活被设计以产生连接和便利。无论你喜欢在池塘边放松，在崭新的公园野营，在小区散步，还是通过便利的地下通道去杰弗里（Jeffrey）开放空间冒险，伊斯特伍德村庄（Eastwood Village）都有。

俱乐部 / 少年奥林匹克游泳池 / 浅水池 / 水疗 / 半场篮球场 / 橄榄球儿童游乐场  
排球场 / 烧烤和野营区 / 以及更多！



当你在伊斯特伍德村庄（Eastwood Village）的贝弗利（Beverly）生活时，你可以访问私人的度假村风格的便利设施，你紧邻数英里的开放空间小道和公共散步道以及获奖的学校。你的房主协会费用大约每月125美元。从价税率是1.00350%，加上社区设施区（CFDs也被称为“特殊附加税”）和特殊评估。估计的有效税率是大约1.26%（依赖于价格和你的新住宅的面积；这包括你的基础税率+ CFD费用）。要获得额外细节，请会见一位销售代表。

## 上获奖的尔湾（Irvine）学校

贝弗利（Beverly）房主有机会上尔湾（Irvine）联合学校区内获奖的学校，包括村庄内的伊斯特伍德（Eastwood）小学。

伊斯特伍德（Eastwood）小学  
谢拉维斯塔（Sierra Vista）中学  
诺斯伍德（Northwood）中学

## 附近优质的购物和餐饮

临近商业、零售、餐厅和娱乐中心为每日生活添加便利。吃点东西、参加瑜伽班，或者跑跑腿……都离家很近！

尔湾谱中心®（Irvine Spectrum Center®）  
伍德伯里（Woodbury）™ 城镇中心  
花果山（Orchard Hills）购物中心  
柏树村庄（Cypress Village）购物中心

BrookfieldResidential.com 866.400.2422



**Villages of Irvine**®  
Masterfully Planned by the Irvine Company

**Brookfield**  
Residential

计划、价格和产品信息可能会改变。所有面积都是大约的。透视图是艺术家概念。窗户、桌子和门随高度变化。陈述的尺寸是大约的估计，不旨在为空间规划目的。模特不反映种族偏好。要获得细节，请会见布鲁克菲尔德（Brookfield）代表。“由尔湾公司（Irvine Company）总体规划”指尔湾公司（Irvine Company）为所有尔湾公司（Irvine Company）小区创造了主土地规划。尔湾村庄（Villages of Irvine）®、波托拉泉（Portola Springs）®、尔湾谱中心（Irvine Spectrum Center）®和伍德伯里（Woodbury）™是尔湾有限责任公司的（Irvine Company LLC）的商标。“主土地规划”包括每个小区的总体权利和设计，但是不包括住宅的设计、建造和销售。住宅的设计、建造和销售是小区建造者的唯一责任。尔湾公司（Irvine Company）不在任何小区设计、建造和提供销售住宅。©2017年版权所有。卡尔布利（CalBRE）许可证编号：01896289。9/2017