



럭셔리의 새로운 모습

로스 코요테
컨트리클럽
[Los Coyotes
Country Club]
빌라[VILLAS]를
만나 보세요



로스 코요테 컨트리클럽 [Los Coyotes Country Club] 게이트[Gate] 뒤, 한적한 곳에 자리 잡은 로스 코요테 빌라[Villas at Los Coyotes]는 골프와 함께하는 라이프 스타일을 추구하시는 고객님들을 위하여 세심하게 계획된 새집 마련의 기회입니다.

바로 여기입니다

단독 주택의 디자인 특징을 살린 엘리베이터를 겸비한 3층 및 4층 건물들이 스마트하게 배열된 80채의 세련된 아파트가 한정판으로 준비되어 있습니다.



입면도(공동주택 외관)



18-플렉스[PLEX]



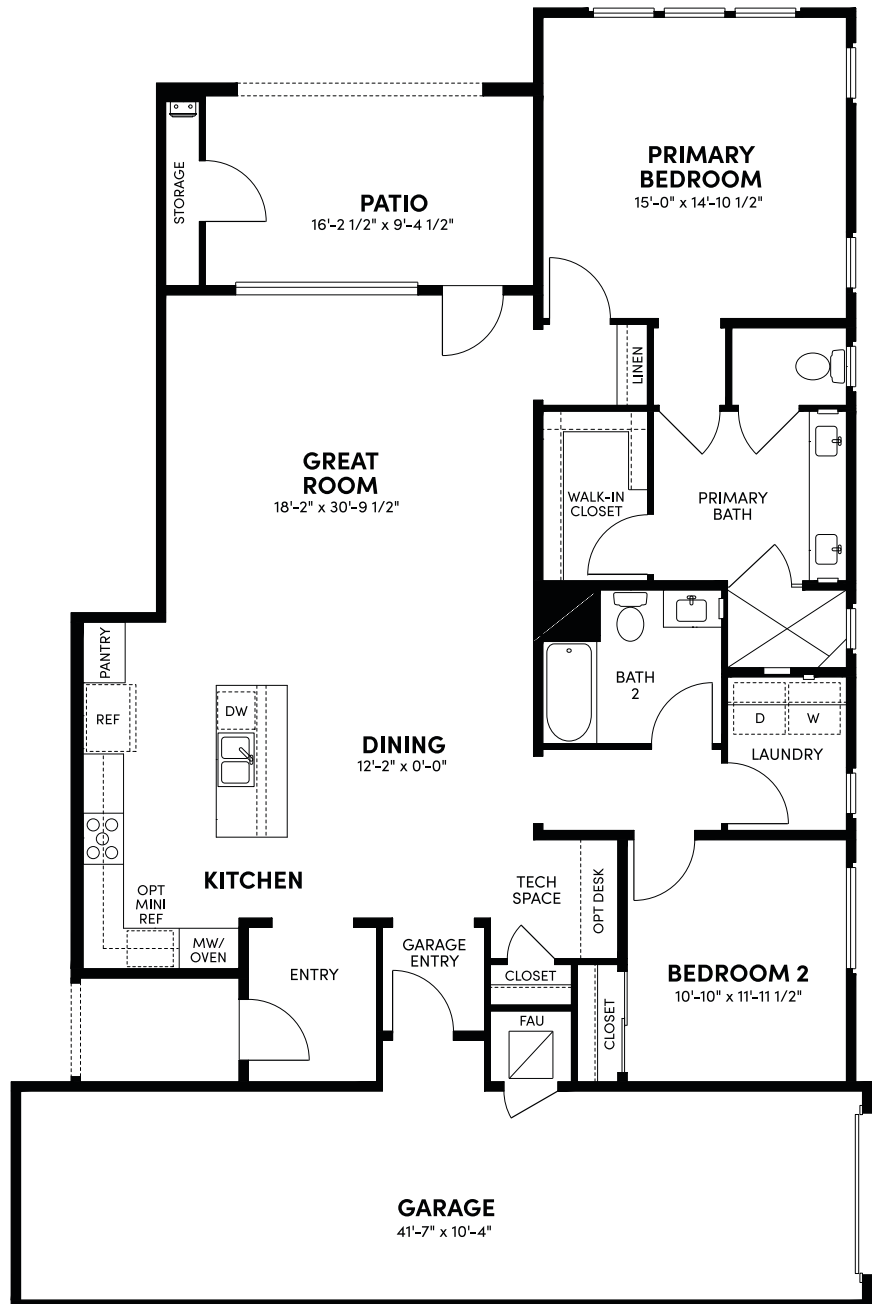
18-플렉스[PLEX] ALT - 모델링 선보임



8-플렉스[PLEX]

구조 1Y

대략 1,633스퀘어피트 • 침실 2개 • 화장실 2개
사무공간 • 안마당 • 차고 (자동차 2대)



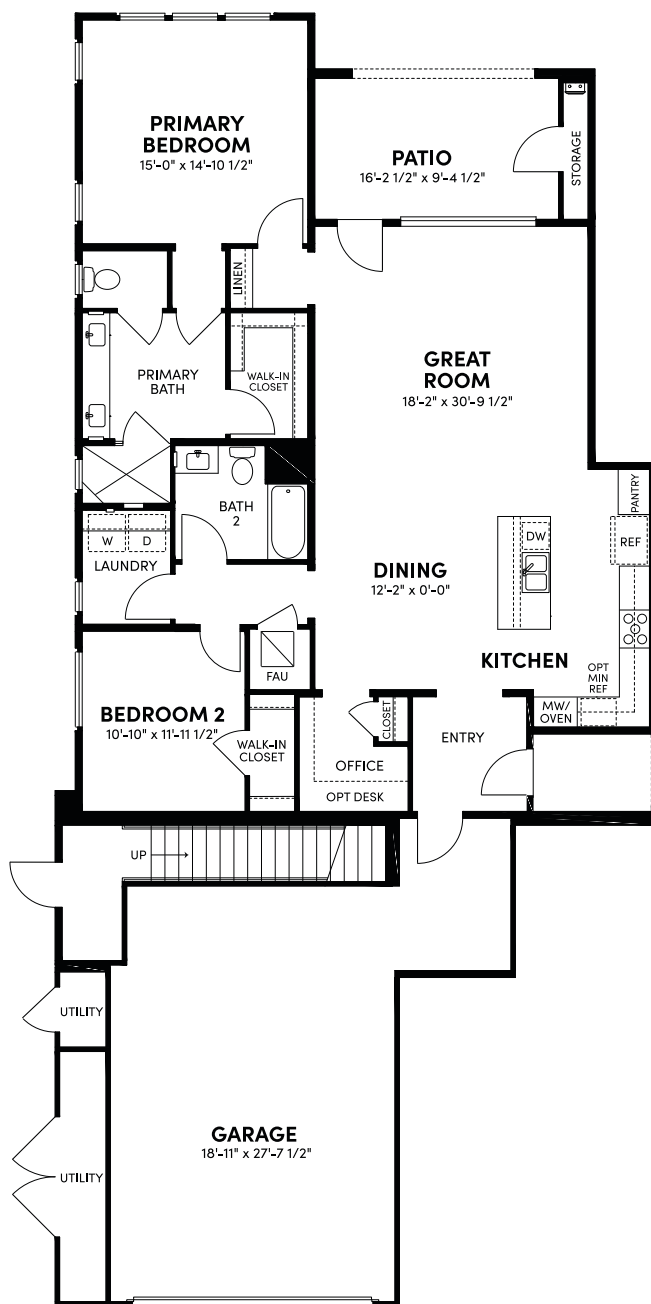
모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링(Rendering)은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.



구조 17

모델링 선보이지 않음

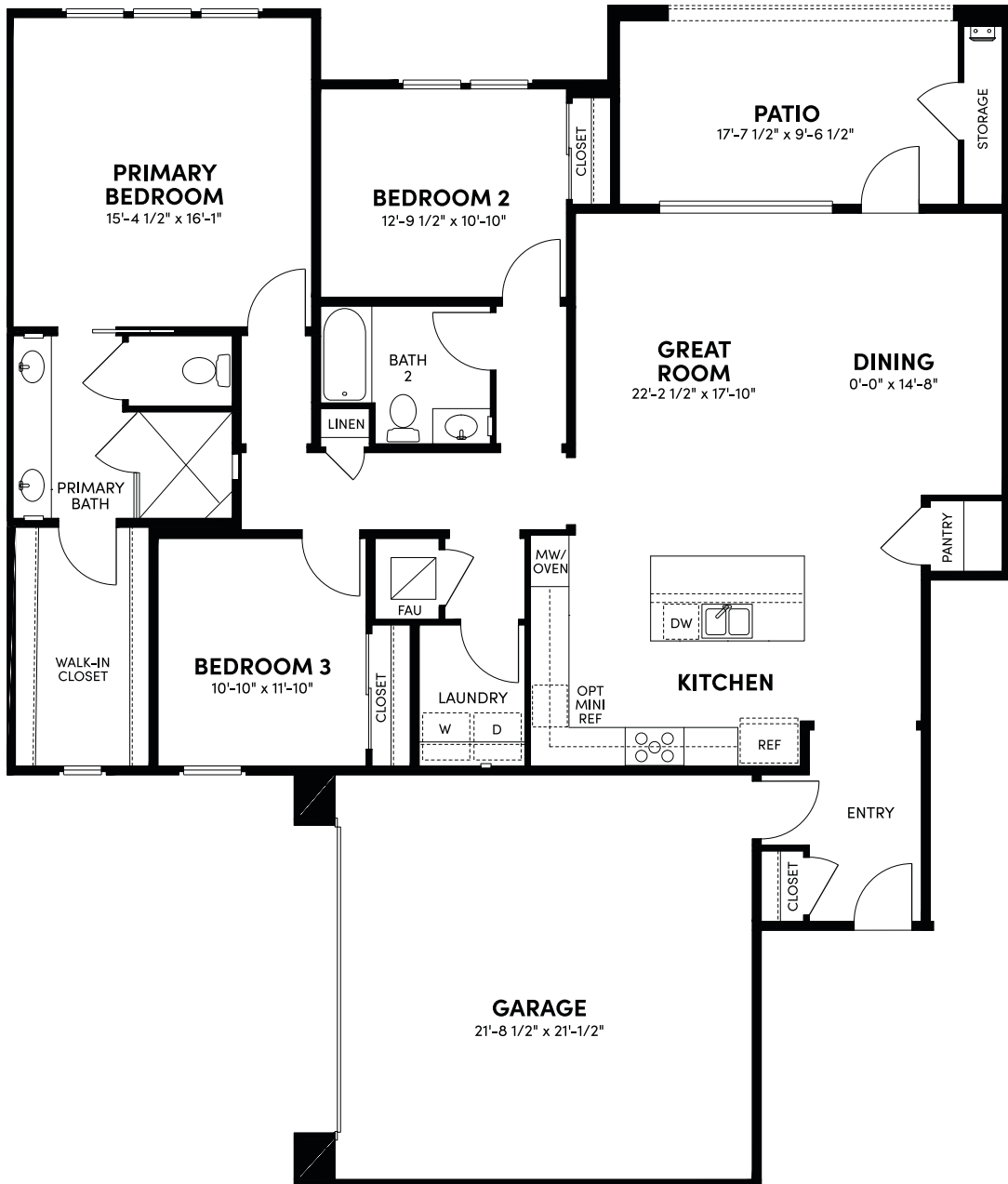
대략 1,646스퀘어피트 • 침실 2개 • 화장실 2개
서재 • 안마당 • 차고 (자동차 2대)



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링(Rendering)은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.

구조 2R

대략 1,847스퀘어피트 • 침실 3개 • 화장실 2개
안마당 • 차고 (자동차 2대)



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다.
자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및
문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드
[Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.



구조 3Y

대략 2,129스퀘어피트 • 침실 3개 • 화장실 2.5개
서재 • 덱[Deck] • 차고 (자동차 2대)



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.



구조 4Y

대략 2,163스퀘어피트 • 침실 3개 • 화장실 2.5개
차고 (자동차 2대)

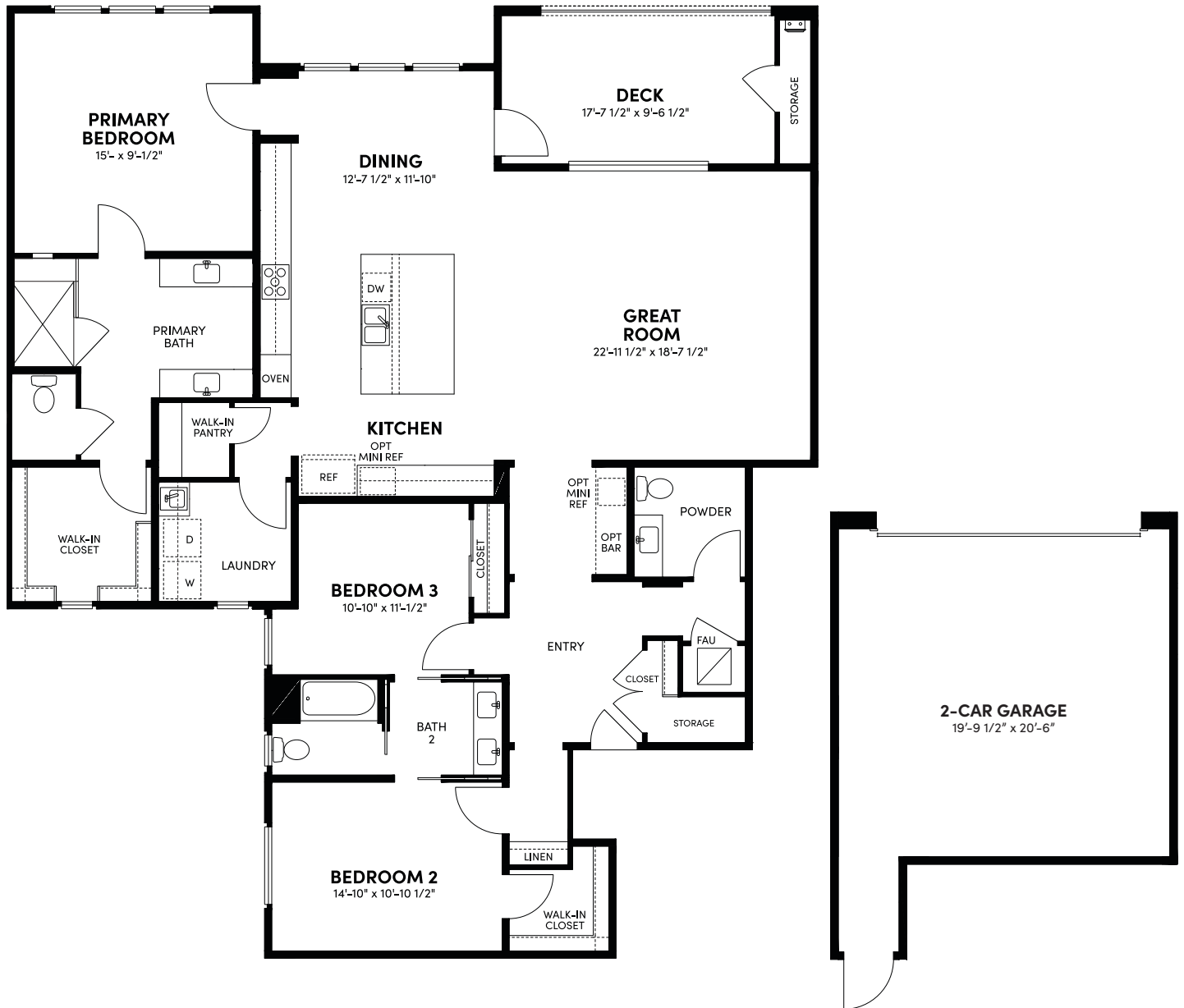


모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.



구조 5V

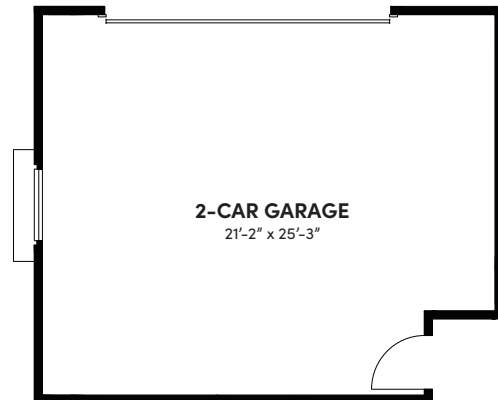
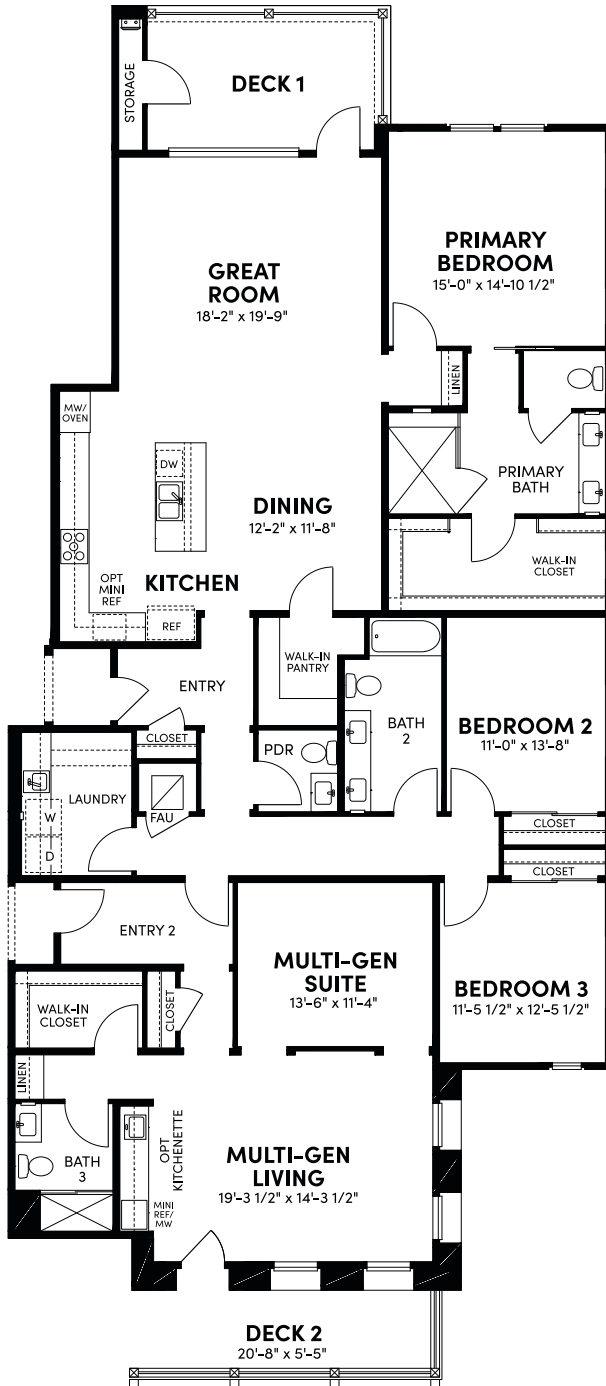
대략 2,297스퀘어피트 • 침실 3개 • 화장실 2.5개
덱[Deck] • 차고 (자동차 2대)



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.

구조 6YR

대략 2,858스퀘어피트 • 침실 4개(다세대를 위한 스위트
룸과 개별 출입구) • 화장실 3.5개 •
덱[Deck]:1개 이상 일 가능성 있음 • 차고 (자동차 2대)



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.



구조 7

대략 3,569스퀘어피트 • 침실 4개(다세대를 위한 스위트 룸과 개별 출입구)
화장실 4.5개 • 서재 • 덱[Deck] • 차고 (자동차 2대)

모델링 선보이지 않음



모든 스퀘어피트는 근사치의 값입니다. 렌더링[Rendering]은 아티스트의 컨셉을 나타냅니다. 자료에 명시된 치수는 대략적인 추정치이며 공간 계획의 용도가 아닙니다. 덱[Decks], 창문 및 문은 표고[elevation]에 따라 다르며 차고는 위치에 따라 다릅니다. 자세한 내용은 브룩필드 [Brookfield] 영업 담당자에게 문의하세요.

디테일이 모든 걸 말해 줍니다



탁월한 외관

- 산타바바라의 건축물에서 영감을 얻은 멋스럽고 아름다운 스타일과 장식 타일, 장식용 철제 및 외부 셔터를 갖춘 외관상의 디테일의 어우러진 만남으로 조성된 따뜻한 거리의 풍경
- 장식용 외부 조명 설비 및 주소 명판을 갖춘
- 무광의 블랙 도어 하드웨어로 마감 처리된 유지 관리가 거의 필요 없는 8피드의 대문 겹비
- 6인치의 이음매 없는 알루미늄 빗물 받이와 물받이(일부 위치) 설치
- 접근이 통제된 건물들, 경비실을 갖춘 프라이빗 커뮤니티[private community]
- 페어웨이[fairway] 전망을 즐길 수 있는 넓은 덱[deck] 또는 안마당(구조 형태에 따라)
- 단열/방음 처리가 된 단면 롤업식 도어, 건식 벽체 인테리어, 천장 조명, 편리한 전기 콘센트 및 전기 자동차 충전용 사전 배선이 깔려 있는 구조로 설계된 2대의 자동차를 위한 공간의 차고(구조 1과 2는 전용 차고로 바로 접근할 수 있음)

멋스러운 생활 공간

- 깔끔한 네모난 벽 모서리
- 장식용 도어 케이싱[door casing] 및 5 1/2인치의 베이스 보드[baseboard]
- 무광의 블랙 레버[lever]형 도어 하드웨어가 장착된 3 패널 내부 문
- 기본 욕실에는 6인치 백 스피클래쉬가 있는 석영 [quartz] 카운터 탑, 델타[Delta®]사의 단일 손잡이로 된 거버 로건[Gerber Logan] 정사각형 세면대, 단일 기둥 크롬 수도꼭지, 바닥에서 천장까지의 지하철 스타일의 타일로 둘러싸인 샤워 공간, 추가로 물품을 보관할 수 있는 편리한 약품 캐비닛이 있습니다.

- 보조 욕실에는 6인치 백 스피클래쉬가 있는 석영 [quartz] 카운터 탑, 델타[Delta®]사의 단일 손잡이로 된 거버 로건[Gerber Logan] 정사각형 세면대, 단일 기둥 크롬 수도꼭지, 6인치x 6인치 타일로 둘러싸인 샤워 공간(욕조/샤워), 추가로 물품을 보관할 수 있는 편리한 약품 캐비닛이 있습니다.
- 가스 건조기 연결 가능하고, 캐비닛 및 싱크대가 있는 세탁 공간 마련(구조 형태에 따라)

모던한 주방

- 스테인리스 스틸 키친 에이드[Kitchen Aid®] 가전제품 구성에는 6개의 버너를 겸비한 36인치 드롭인 상업용 스타일의 가스레인지, 내장형 단일 컨벡션 오븐, 36인치 후드, 30인치 내장형 전자레인지 및 24인치 멀티 사이클 식기세척기가 포함되어 있습니다.
- 셰이커[shaker] 스타일 문, 조정 가능한 선반 및 새틴 니켈 연필 스타일 손잡이가 장착된 유럽 스타일의 흰색 서머포일[thermofoil] 캐비닛
- 세련된 애리조나 타일 델라 테라[Arizona Tile® Della Terra] 석영 카운터탑, 6인치 백 스피클래쉬 및 가스레인지 뒤 벽 전체 백 스피클래쉬, 3가지 색상 선택 가능함-화이트 샌드[White Sand], 프로스트[Frost] 및 젬스톤 베이지[Gemstone Beige]
- 소네토[Sonetto®] 언더 마운트 스테인리스 스틸 싱글 주방 싱크, 델타 에싸[Delta® Essa] 싱글 핸들 풀 아웃 수도꼭지, 아틱[Artic] 스테인리스 및 음식물 쓰레기 처리기
- 쓰레기 및 재활용 쓰레기를 위한 편리한 롤 아웃 캐비닛 스타일의 2개의 쓰레기통
- 캐비닛 아래 작업 조명

기술 및 에너지 효율성

- 아마존 알렉사[Amazon Alexa], 구글 홈[Google Home] 또는 애플 홈 키트[Apple HomeKit] 중에서 선택할 수 있는 마이 커맨드[myCommand] 기술은 앞문 잠금장치, 조명, 차고 문 및 온도 조절 장치를 언제 어디서나 컨트롤할 수 있는 간단하고 안전하며 편리함을 제공
- 주요 생활 공간 전체에 걸쳐 에너지 효율적인 엘이디(LED) 디스크 조명
- 기본 침실, 보조 침실, 그레이트 룸[great room] 및 주방은 전화선 및 고속 데이터 연결이 가능한 여러 개의 카테고리 6e 데이터 와이어 기술이 준비되어 있음(주방은 전화선만 가능)
- 기본 침실, 침대가 놓이는 벽과 주방에 있는 USB 콘센트로 기기를 편리하게 충전할 수 있음
- 그레이트 룸[Great Room]에 평면 TV 부착을 위한 공간 완료
- 펜던트 조명/팬을 위한 기본 침실 및 보조 침실에는 조광기가 있는 J-박스 마련됨
- 태양열 제어 및 가시광선 투과율을 조절하는 Low-E 이중 유리창으로 효율성을 높이고 유틸리티 비용 절감
- 프로그래밍 가능한 하니웰[Honeywell® Lyric™] 사의 T6 스마트 온도 조절 장치로 중앙 냉방 및 난방의 균형을 유지하고 에너지를 절약
- 물 절약에 안성 맞춤인 고성능 워터센스[WaterSense®] 수도꼭지, 물을 아낄 수 있는 기다란 모양의 변기 및 샤워 헤드



- 통풍구가 있는 에너지 효율적인 림[Rheem] 온수기
- 전기차 충전용 프리 플럼[Pre-plumb] 구비
- 3.15 kW 태양광 패널 시스템 임대(구매 옵션 포함)

마이커맨드[MYCOMMAND]

새 집에는 현관문 잠금장치, 조명, 차고 도어 오프너 및 온도 조절 장치와 같은 최신 홈 자동화 제품이 포함됩니다. 이러한 제품은 포함된 아마존 알렉사[Amazon Alexa], 구글 홈[Google Home] 또는 애플 홈 키트[Apple HomeKit]과 함께 작동하며 언제 어디서나 집을 제어할 수 있는 간단하고 안전하며 편리함을 제공합니다.

여러분의 집으로 만드세요

집은 여러분의 스타일을 보여줍니다. 로스 코요테 컨트리클럽[Villas at Los Coyotes Country Club]에 위치한 빌라는 여러분의 예산과 취향에 알맞도록 시그니처 디자인의 스위트를 견비하여 여러분이 트렌드를 쉽게 따라가실 수 있도록 하였습니다. 각 주택 소유자는 디자이너와 직접 만나 선별된 조리대, 백 스플래시, 캐비닛, 바닥, 가전제품 등을 직접 선택하여 개인의 취향에 맞게 본인의 집을 꾸밀 기회를 갖게 됩니다!



여러분의 안락한 삶을 위한 **최적의** 장소

브룩필드 레지덴셜[Brookfield Residential]은 주택 건설 이상의 것을 고객님들께 약속하며 집이라고 부를 수 있는 최고의 장소를 만들기 위해 끊임없이 노력하고 있습니다. 브룩필드 레지덴셜 서든 캘리포니아 [Brookfield Residential Southern California] 팀은 열정과 전문 지식 및 현지에 관한 지식을 갖추고 있으며 삶의 모든 단계에 계신 구매자들에게 어필할 수 있는 주택과 이웃을 조성하여 오고 있으며 수상 경력에 빛나는 주택 건축업자이자 품질, 디자인 및 고객 서비스에 대한 탁월한 명성을 가진 업계 리더로 자리매김을 하고 있습니다.

브룩필드 레지덴셜 프라퍼티[Brookfield Residential Properties Inc.]는 북미 최고의 토지 개발업체이자 주택 건설 업체입니다. 토지에 권리를 부여받고 개발하여 계획된 커뮤니티를 만들고 제3자 건축업자에게 부지를 판매하며 자체 주택 건축 부서를 운영합니다. 또한 빈 공간을 활용해 건물을 짓는 프로젝트[Infill Project], 복합 용도 개발 및 합작 투자를 포함하여 선별된 전략적 부동산 기회에 참여하고 있으며 선도적인 글로벌 대체 자산 운용사인 브룩필드 자산 메니지먼트 [Brookfield Asset Management]의 대표적인 북미 레지덴셜 부동산 회사입니다.

AUSTIN

CALGARY

DENVER

EDMONTON

HAWAII

KANSAS CITY

LOS ANGELES

PHOENIX

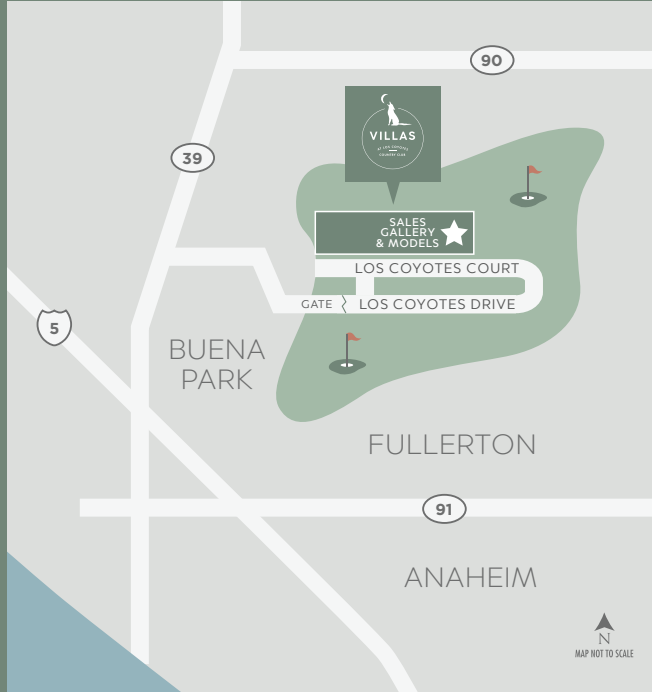
SACRAMENTO

SAN DIEGO

SAN FRANCISCO

TORONTO

WASHINGTON DC



8920 Los Coyotes Court, Buena Park, CA 90621

BrookfieldResidential.com 714-503-8498

Brookfield
Residential

전면 계획 및 후면 고도는 건물 유형에 따라 다르며 거주 가능한 스쿼어 피트의 차이를 유발합니다. 명시된 치수는 대략적인 추정치이며
면적, 평면도, 입면도, 지도, 사양, 기능, 옵션, 재료, 디자인, 색상 및 인센티브를 추가, 삭제 또는 수정할 수 없습니다. 스쿼어
피트는 창 크기와 위치에 따라 다를 수 있으며, 현관 벽 구성 또한 외부 높이에 따라 다릅니다. 옵션 기능은 공사 마감일에 따라
변경될 수 있습니다. 모든 지도, 계획, 조경 및 고도 렌더링은 아티스트의 개념이며 실제 축척을 반영하지 않습니다. 아파트
단위와 관련된 어떠한 인종 선호도를 반영하지 않습니다. 자세한 내용은 영업 담당자에게 문의하십시오. 평등한 기회의 주택. ©2022
Brookfield Residential. DRE 라이선스 #02155366. 2022년 7월

